



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 01/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/01/2024	R\$ 20.261.060,41	R\$ 1.039,03
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 240.257,50	R\$ 12,320898
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 658.064,93	R\$ 33,746920
PMT (a+b+c)	R\$ 898.322,43	R\$ 46,067817
Saldo Devedor Após Pagamento 20/01/2024	R\$ 19.362.737,98	R\$ 992,96

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/01/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 216.933,87
Aplicação Financeira	R\$ 2.647.834,31
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 2.182.253,46
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 26.513,00
Fundo de Obra	R\$ 439.067,85
Fundo de Juros	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.566.853,41
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 457.862,85
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 34.340,69
(-) Despesas	-R\$ 24.957,70
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 658.064,93
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 240.257,50
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 125.707,08
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 1.145.301,56
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.864.768,18

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-24	-R\$ 241.515,49
Despesas Recorrentes	fev-24	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 02/2024

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19.500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 241.498,55	R\$ 12,384541
Amortização Extraordinária - Excedente Fundo de Obras (c)	R\$ 142.123,37	R\$ 7,288378
PMT (a+b+c)	R\$ 383.621,92	R\$ 19,672919



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 3.889.387,98	
Total recebido no mês	R\$ 492.662,85	12,7%
Parcela adimplentes	R\$ 359.172,29	72,9%
Parcela antecipadas	R\$ 104.398,64	21,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 29.091,92	5,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	324	100,00%	R\$ 104.398,64
Até 60 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	402	100,00%	R\$ 104.398,64

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	198	100,00%	R\$ 29.091,92
Até 60 dias	45	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	17	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	315	100,00%	R\$ 29.091,92

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	9	11,23%	R\$ 14.880,38
Atraso acima de 35 dias	1	1,62%	R\$ 2.140,30
Atraso acima de 60 dias	3	8,81%	R\$ 11.676,79
Atraso acima de 90 dias	5	8,48%	R\$ 11.236,02
Atraso acima de 120 dias	6	10,01%	R\$ 13.261,61
Atraso acima de 180 dias	74	59,84%	R\$ 79.272,66
Total	98	100,00%	R\$ 132.467,76

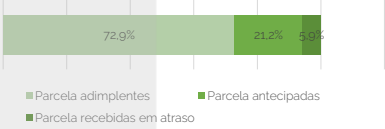
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

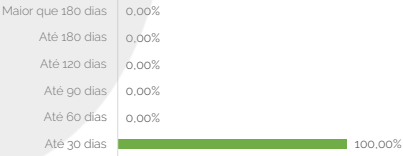
Total Recebido	R\$ 10.837.913,95	
Parcela adimplentes	R\$ 4.617.167,81	42,6%
Parcela antecipadas	R\$ 3.543.056,44	32,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.677.689,70	24,7%

Parcelas antecipadas

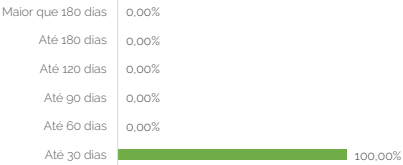
Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	324	47,44%	R\$ 1.680.768,72
Até 60 dias	15	20,84%	R\$ 738.478,79
Até 90 dias	14	19,52%	R\$ 691.762,22
Até 120 dias	20	9,52%	R\$ 337.427,10
Até 180 dias	9	0,40%	R\$ 14.234,22
Maior que 180 dias	20	2,27%	R\$ 80.385,39
Total	402	100,00%	R\$ 3.543.056,44



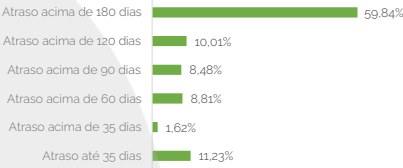
Parcelas antecipadas | %



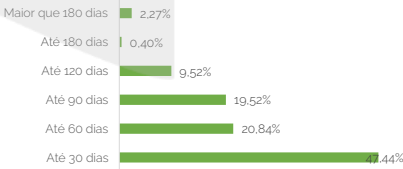
Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

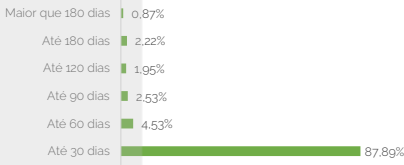
OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	198	87,89%	R\$ 2.353.538,41
Até 60 dias	45	4,53%	R\$ 121.352,38
Até 90 dias	20	2,53%	R\$ 67.795,08
Até 120 dias	17	1,95%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	2,22%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	20	0,87%	R\$ 23.273,63
Total	315	100,00%	R\$ 2.677.689,70

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

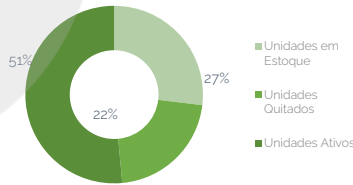
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	3
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

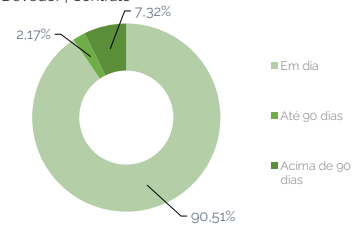
Total de unidades	171
Unidades em Estoque	46
Unidades Quitados	37
Unidades Ativos	88

Contratos

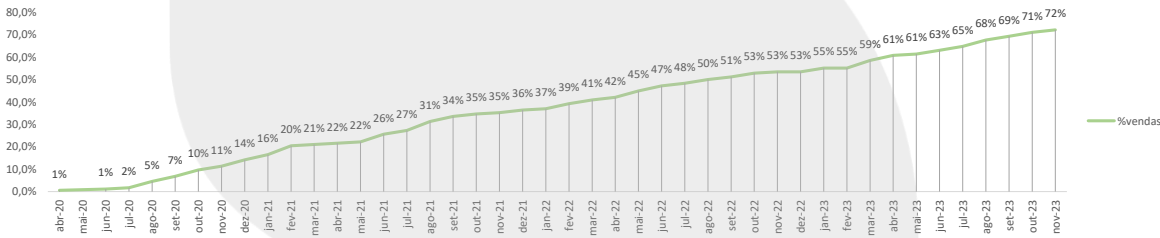


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	79	90,51%	R\$ 17.615.454,65
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	1	0,03%	R\$ 6.637,97
Atraso acima de 90 dias	2	2,14%	R\$ 416.077,54
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	6	7,32%	R\$ 1.424.787,79
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	88	100,00%	R\$ 19.462.957,95

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

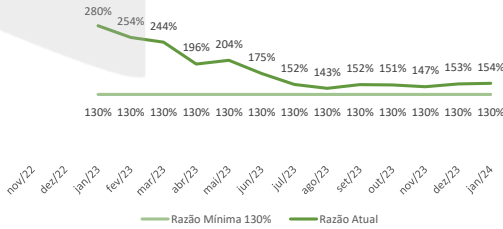


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jan-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 19.486.190,65
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.565.875,38
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 16.920.315,27
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 16.745.569,20
(c) Unidade em estoque	R\$ 9.367.818,18
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 26.113.387,39
Razão de garantia atual % (a/e)	154,33%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

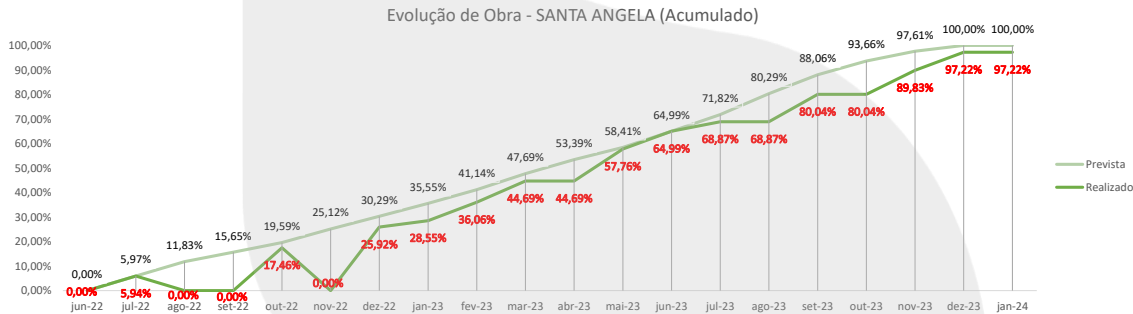
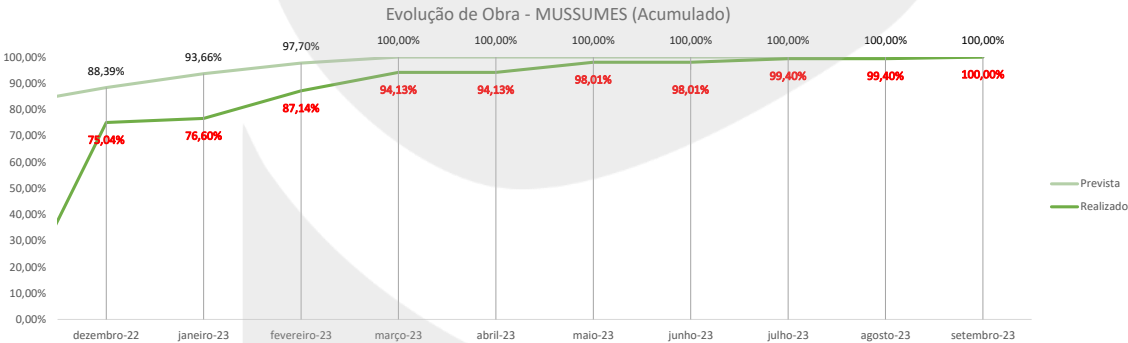
OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez / Juros R\$ 2.182.253,46 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra	
Fundo de Obra (a)	R\$ 439.067,85
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 431.095,42
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	102%
Valor da Obra	R\$ 35.390.699,48
Executado	R\$ 34.959.604,06
Valor de Liberação - Medição	R\$ 1.145.301,56
Data da Última Medição	nov-23
Data da Próxima Medição	jan-24



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 01/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/01/2024 à 31/01/2024, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento, É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.